

UMOWA

zawarta w dniu _____ w _____, pomiędzy:

Instytutem Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego, 00-372 Warszawa, ul. Foksal 17, NIP: _____, Regon: _____,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: _____:

1. _____ - _____

2. _____ - _____

a:

(nr Rej. KRS _____; NIP _____; Regon _____; Kapitał zakładowy: _____; Kapitał wpłacony _____), zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

3. _____ - _____

4. _____ - _____

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania przetargowego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).

Spis treści

Definicje.....	3
§1. Przedmiot umowy	4
§2. Zobowiązania Wykonawcy.....	4
§3. Obowiązki Zamawiającego	7
§4. Termin wykonania Umowy. Harmonogram	8
§5. Realizacja umowy Etap I. Odbiory Etap I	9
§6. Realizacja Umowy Etap II	11
§7. Kontrola Jakości Etap II.....	12
§8. Odbiory w Etapie II	15
§9. Osoby uczestniczące w realizacji Umowy.....	17
§10. Podwykonawcy	18
§11. Inżynier Kontraktu	21
§12. Spotkania koordynacyjne	21
§13. Wynagrodzenie	22
§14. Płatności	22
§15. Kary umowne i odszkodowanie uzupełniające	23
§16. Prawa autorskie	24
§17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza	26
§18. Waloryzacja	27
§19. Odstąpienie od Umowy	28
§20. Rękojmia i gwarancja	30
§21. Zmiana Umowy.....	31
§22. Poufność informacji i konflikt interesów.....	33
§ 23. Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich.....	34
§24. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	35
§25. Osoby do kontaktu	36
§26. Zasady korespondencji	36
§27. Inne postanowienia	36

Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy, znaczenie następujących pojęć:

- 1) Dokumentacja projektowa** - projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Robót, wraz z pozwoleniem na budowę,
- 2) Harmonogram** - dostarczony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Robót.
- 3) Inwestycja** - zaprojektowanie, przebudowa, i rozbudowa zabytkowego Domu Turka wraz z budową budynku biurowego na potrzeby filii Instytutu Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego w Augustowie z wymaganiami zawartymi w dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji.
- 4) Materiały** - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w PFU, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane
- 5) Obiekt budowlany, Obiekt** - zespół budynków zabytkowego Domu Turka na potrzeby filii Instytutu Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego w Augustowie,
- 6) Oferta wykonawcy** - oferta wybrana w trybie postępowania przetargowego opartego na Ustawie.
- 7) OPZ** - Program Funkcjonalno - Użytkowy - opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy
- 8) Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie części projektu lub Robót objętych Umową na zasadach określonych w Umowie. Zakres Robót zleconych Podwykonawcy, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, stanowi Załącznik nr 2 do Oferty Wykonawcy.
- 9) Ustawa** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).
- 10) Roboty** - roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wykonywane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
- 11) SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia opartego na Ustawie.
- 12) Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane w ramach realizacji Inwestycji wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 13) Umowa** - niniejsza Umowa wraz z załącznikami, regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją.
- 14) Załącznik** - każdy dokument tak nazwany i włączony do Umowy, stanowiącej jej integralną część.

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i rozbudowy zabytkowego Domu Turka oraz budowę biurowca na potrzeby filii Instytutu Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego w Augustowie
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia - Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonanych w dwóch Etapach, uwzględniających podetapy:
 - 1) ETAP I – opracowanie i uzgodnienie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w oparciu o OPZ i wytyczne Zamawiającego oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w celu rozpoczęcia robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę;
 - a) Podetap 1.1. – opracowanie projektu budowlanego;
 - b) Podetap 1.2. – opracowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
 - c) Podetap 1.3. – Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego oraz STWiOR.
 - 2) ETAP II – wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami, pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - a) Podetap 2.1. – przeprowadzenie prac towarzyszących związanych z doprowadzeniem mediów oraz przygotowaniem terenu do budowy Obiektu, a także przeprowadzenie robót ziemnych i prac budowlanych,
 - b) Podetap 2.2. – realizacja prac budowlanych wraz z instalacjami instalacji określonych w projekcie technicznym, montaż wyposażenia oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji dotyczącej Obiektu budowlanego wraz z przekazaniem Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie Obiektu budowlanego
 - c) Podetap 2.3. – wykonanie zagospodarowania terenu, w tym prac związanych z wykonaniem układu drogowego oraz zagospodarowania zieleni.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu Inwestycji oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§2. Zobowiązania Wykonawcy

1. W celu realizacji Umowy, Wykonawca w ramach wykonania Etapu I jest zobowiązany do:
 - 1) opracowania wielobranżowej Dokumentacji projektowej z należytą starannością przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz

obowiązujących norm i normatywów, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Zamawiającego, w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, przy czym wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z projektem wewnątrz w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w szczególności dotyczącą obiektów będących pod ochroną Państwowej Służby Ochrony Zabytków

- 2) zaktualizowania inwentaryzacji obiektu oraz inwentaryzacji terenów zielonych przed przystąpieniem do prac projektowych,
 - 3) wykonania oraz uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt dodatkowych (o ile okażą się konieczne) ekspertyz i opracowań, a także uzgodnienia projektów wraz z ich aktualizacją, warunków technicznych przyłączenia Obiektu do infrastruktury zewnętrznej, jak również koniecznych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 4) pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień,
 - 5) uzyskania niezbędnych zatwierdzeń, uzgodnień, postanowień, opinii i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów niezbędnych do realizacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. W celu realizacji Umowy, Wykonawca w ramach wykonania Etapu II jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania Obiektu budowlanego, w szczególności:
- 1) przejęcia Terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) ustanowienia Kierownika budowy i kierowników robót budowlanych oraz zgłoszenie do PINB
 - 3) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ),
 - 4) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy stosownie do potrzeb. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
 - 5) obsługi geodezyjnej Inwestycji,
 - 6) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z wykonywanymi robotami, w tym wynikających z pozwolenia na budowę;
 - 7) wykonania niezbędnych ekspertyz i opracowań inżynierskich, których konieczność przygotowania może wystąpić w trakcie budowy,;
 - 8) przygotowania dokumentów niezbędnych do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym przez organy określone w art. 56 Prawa budowlanego tj. Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz obowiązkowej kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego;
 - 9) sporządzenia i przedstawienia do weryfikacji Zamawiającemu instrukcji, oznakowania i procedur przeciwpożarowych (ppoż.) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Obiektu, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Obiektu oraz instrukcji i procedur dotyczących obsługi zamontowanego w Obiekcie wyposażenia, sprzętu i urządzeń, jako elementu dokumentacji powykonawczej;

- 10) sporządzenia i przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej Obiektu (biurowca) , jako elementu dokumentacji powykonawczej;
- 11) wykonania operatów geodezyjnych powykonawczych dla Inwestycji i uzbrojenia zewnętrznego wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą;
- 12) przygotowania i zgłoszenia do odbioru urzędzeń, dla których wymagane są odbiory jednostek zewnętrznych, w tym Urzędu Dozoru Technicznego;
- 13) wykonania wszelkich obowiązków związanych z organizacją ruchu,
- 14) założenia oraz prowadzenia Dziennika budowy,
- 15) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 16) wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
- 17) wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
- 18) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów, zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy,
- 19) w przypadku konieczności zajęcia innych terenów niezbędnych do prowadzenia robót – uzyskania zgód ich właścicieli oraz pokrycia kosztów zajęcia tych terenów oraz wykonania dojazdów i wymaganego zagospodarowania, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na własny koszt,
- 20) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,

- 21) zabezpieczenia Terenu budowy przez cały okres realizacji Robót,
 - 22) utrzymania porządku na Terenie budowy, terenach do niego przyległych oraz drogach dojazdowych,
 - 23) umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
 - 24) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
 - 25) wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. poz. 1429),
 - 26) zagospodarowania terenu, w tym wykonania układu drogowego na działce oraz zagospodarowania zieleni,
 - 27) likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania Terenu budowy wraz terenami przyległymi, od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót,
 - 28) podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w tym udostępniania wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.

§3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - 1) Opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań;
 - 2) Udzielenia odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę, w tym wielobranżowego projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji odbiorowej,
4. Zamawiający oświadcza, że będzie posiadał zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą Umową.

§4. Termin wykonania Umowy. Harmonogram

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia przy zachowaniu następujących terminów:
 - 1) ETAP I w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania Umowy, obejmujący:
 - a) Opracowanie projektu budowlanego, zaakceptowanego przez Zamawiającego, przy czym przedłożenie projektu do akceptacji powinno nastąpić nie później niż w terminie 1,5 miesiąca od podpisania Umowy (etap 1.1.),
 - b) Złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie 1,5 miesiąca od dnia podpisania Umowy i uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego (etap 1.2.),
 - c) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego oraz STWiOR (etap 1.3.),
 - 2) ETAP II w terminie miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę obejmujący:
 - a) Wykonanie robót budowlanych oraz prac zagospodarowania terenu, w tym przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku, oraz budowa biurowca
 - b) Opracowanie zgodnej z wytycznymi Zamawiającego oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - c) Pełnienie nadzoru autorskiego – cały okres trwania Etapu II.
 - d) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin określony w ust 1 pkt 2 jest dotrzymany, jeżeli w tym terminie nastąpi zgłoszenie gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru, o którym mowa w § 8 ust 4, a odbiór Etapu II zostanie dokonany bez stwierdzenia wad i usterek lub na zasadach określonych w § 8 ust 13 pkt 2.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w Etapie II będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Przekazania Obiektu do Użytkowania.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania Umowy przedstawi Harmonogram, w którym uwzględnione powinny być co najmniej następujące elementy:
 - 1) przygotowanie nieruchomości do rozpoczęcia Inwestycji
 - 2) przedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu budowlanego;
 - 3) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
 - 4) przedłożenie do akceptacji Zamawiającego wielobranżowego projektu wykonawczego;
 - 5) przedłożenie do akceptacji Zamawiającego pozostałej dokumentacji technicznej;
 - 6) termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 7) przejęcie Terenu budowy;
 - 8) wykonanie prac konstrukcyjnych;
 - 9) wykonanie robót związanych z poszczególnymi rodzajami instalacji z podziałem na budynki;
 - 10) odbiór stanu surowego zamkniętego;
 - 11) odbiór robót wykończeniowych;
 - 12) zakończenie robót budowlanych;
 - 13) zakończenie prac zagospodarowania terenu;

- 14) zakończenie Inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 15) rozpoczęcie działalności przez Zamawiającego w nowej siedzibie
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wnieśli uwagi do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu pierwszym. Dwukrotne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub w przypadku powtórnego wniesienia uwag opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego Harmonogramu – uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności.
6. Harmonogram będzie podlegał aktualizacji co najmniej:
- 1) Wraz z przedłożeniem do akceptacji przez Zamawiającego wielobranżowego projektu budowlanego,
 - 2) Wraz z przedłożeniem do akceptacji Zamawiającego wielobranżowego projektu wykonawczego,
 - 3) Wraz z przedłożeniem Raportu z postępu prac.
7. Zmiana Harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminów określonych w ust. 1 i zmianą wartości Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie - w sposób skuteczny - informować Zamawiającego oraz Zamawiającego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o jeden miesiąc terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Inżyniera Kontraktu o terminach pojedynczych dostaw materiałów lub innych elementów wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu Umowy, których wartość wynosi więcej niż 1% kwoty określonej w § 13 ust. 1.
10. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
- 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót,
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie,
 - 3) znajdą inne odstępstwa od Harmonogramu,
- Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
11. Plan naprawczy, o którym mowa w ust. 10 powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas prac lub Robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

§5. Realizacja umowy Etap I. Odbiory Etap I

1. Etap I Umowy realizowany będzie w następujących podetapach:
 - 1) Opracowanie projektu budowlanego,

- 2) Opracowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz pozyskanie tej decyzji,
 - 3) Opracowanie projektów wykonawczych oraz STWOiR,
2. W terminie wskazanym w § 4 ust 1 pkt 1 lit a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania mu projektu może zgłosić uwagi, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania. Brak zgłoszenia uwag oznacza akceptację projektu. Strony sporządzą Protokół odbioru potwierdzający realizację etapu 1.1. Wraz z protokołem Wykonawca przekazuje 1 egzemplarz projektu budowlanego w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym.
 3. W terminie wskazanym w § 4 ust 1 pkt 1 lit b) Wykonawca złoży do właściwego organu administracji kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę (na bazie zaakceptowanego projektu budowlanego), o czym obowiązany jest poinformować Zamawiającego.
 4. O uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego przekazując mu kopię decyzji administracyjnej. Strony sporządzą protokół odbioru etapu 1.2. po otrzymaniu przez Zamawiającego kopii decyzji. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 5. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu prawidłowo opisane oraz uporządkowane według branż projekty wykonawcze oraz STWOiR (dokumentacja wykonawcza), zgodnie z harmonogramem przekazania dokumentacji wykonawczej. W terminie 4 tygodni od podpisania Umowy Wykonawca przestawi harmonogram przekazania dokumentacji wykonawczej oraz sposób organizacji i opisu tej dokumentacji.
 6. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania danej części dokumentacji wykonawczej zgłosić do niej uwagi. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji wykonawczej jest zobowiązany do:
 - 1) ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji wykonawczej w ciągu 7 dni, albo
 - 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia, do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji wykonawczej.
 7. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia ust. 6-7 stosuje się odpowiednio.
 8. Po dokonaniu odbioru dokumentacji powykonawczej Strony sporządzą Protokół odbioru etapu 1.3. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 9. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru danego etapu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowy dobór i zastosowanie rozwiązań projektowych oraz prawidłowość wykonania Robót na podstawie Dokumentacji projektowej.
 10. Przekazana i odebrana Dokumentacja projektowa może ulegać zmianie ze względu na konieczność uwzględnienia uwag Zamawiającego na etapie wykonawczym. Wszelkie zmiany będą uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§6. Realizacja Umowy Etap II

1. Wszystkie Roboty wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w Umowie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Wskazanie dnia przekazania Terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia Terenu budowy w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. Po przejęciu Terenu budowy Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować Teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu Terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 4) zapewnić ochronę Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego;
 - 5) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i Terenów sąsiednich;
 - 6) zachować należyta staranność w czasie prowadzenia Robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane Roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe na koszt Wykonawcy;
 - 7) w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający Teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego Terenem;
 - 8) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (m.in. energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do Terenu budowy w należytej czystości, w tym odśnieżania dróg, w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 9) zapewnić dojazd i dojście do Terenu budowy;
 - 10) zabezpieczyć odpowiednie zaplecze budowy (w tym salki do odbywania cyklicznych spotkań koordynacyjnych). W przypadku, gdyby z uwagi obiektywne okoliczności, nie było możliwe umiejscowienie zaplecza budowy na Terenie nieruchomości, na której prowadzona ma być Inwestycja, Wykonawca ma obowiązek zapewnić, we własnym zakresie, odpowiednie zaplecze budowy. Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Podczas realizacji robót budowlanych na Terenie budowy zlokalizowane będzie również biuro inspektora nadzoru. Koszty eksploatacji biura inspektora nadzoru ponosi inspektor nadzoru;
 - 11) utrzymywać w należyтым porządku przekazany Teren budowy oraz Tereny przyległe, a po zakończeniu robót zlikwidować plac budowy, uporządkować Teren budowy wraz z Terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić Teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;

- 12) umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli Terenu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do Terenu budowy;
 - 13) w razie potrzeby, opracować projekt organizacji ruchu na niezbędny okres, w tym zakresie również uzyskać niezbędne zgody na zajęcie Terenu i pasa drogowego (koszty opracowania projektu oraz pozyskania niezbędnych zgód ponosi Wykonawca);
 - 14) przygotować założenia książki Obiektu budowlanego oraz przekazać wszelkie niezbędne informacje oraz dokumenty, które muszą być uwzględnione w książce Obiektu budowlanego;
 - 15) uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych, reklam lub innych materiałów identyfikujących Wykonawcę, na Terenie budowy, w szczególności na ogrodzeniu;
 - 16) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca od chwili przejęcia Terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym Terenie oraz Terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
 5. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą zawierać dane o warunkach atmosferycznych, prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik Budowy należy przechowywać na budowie i okazywać upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz Inżynierowi Kontraktu na każde żądanie.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy, w szczególności w zakresie: dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy, dokumentacji powykonawczej, metryk geodezyjnych, atestów i świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów, atestów jakościowych, wzorów i próbek, gwarancji wytwórców i instrukcji obsługi wraz instrukcją dozoru oraz inne niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy).

§7. Kontrola Jakości Etap II

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości Robót stanowiących Przedmiot Umowy i Materiałów.
2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.
3. W terminie 14 dni od odbioru etapu 1.2. Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.
4. Program zapewnienia jakości, o którym mowa w ust. 2 będzie zawierał:
 - 1) procedury obiegu informacji,
 - 2) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - 3) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,

- 4) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - 5) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
5. Inżynier kontraktu jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
 6. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Inżyniera Kontraktu dla stosowanych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem. W tym celu Wykonawca sporządza w terminach umożliwiających wykonanie robót zgodnie z Harmonogramem „wniosek o zatwierdzenie materiałów”, określając w nim rodzaj materiału, producenta, kraj pochodzenia oraz załączając niezbędne dokumenty (np. deklaracje zgodności, karty techniczne, karty katalogowe, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności itp.). Tylko zatwierdzone karty upoważniają Wykonawcę do wbudowania zatwierdzonych materiałów.
 8. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz STWiORB,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
 10. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
 11. W przypadku wbudowania Materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa lub nie zostały zatwierdzone przez Inżyniera kontraktu, Inżynier może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia Materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 8 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

- 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inżyniera Kontakt w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 13. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inżynier kontraktu ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 8, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 14. Wykonawca zastosuje zakwestionowane Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 8, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu.
 15. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 23.
 16. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, niez zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu Materiałów, które nie są zgodne z ust. 8, Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
 17. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inżyniera kontraktu lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 18. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
 19. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
 20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i Robót oraz dostarczyć na własny koszt Inżynierowi Kontraktu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
 21. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 22. Inżynier kontraktu może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub Robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
 23. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź Roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź Roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§8. Odbiory w Etapie II

1. W Etapie II przewiduje się odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
2. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy i Protokołem odbioru. Inżynier Kontraktu przystąpi do dokonania czynności odbiorowych Robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty pisemnego zawiadomienia wpisem do dziennika budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, będzie zobowiązany do odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót, a następnie przywrócenia Robót do stanu pierwotnego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
3. Odbiory częściowe – dokonywane na potrzeby wypłaty wynagrodzenia za wykonanie Etapu II – odbywają się na następujących zasadach:
 - 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z Harmonogramu;
 - 2) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do Dziennika Budowy, o czym skutecznie poinformuje Inżyniera kontraktu tego samego dnia;
 - 3) dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inżynierowi kontraktu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości;
 - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań;
 - c) atesty dotyczące odbieranego elementu Robót;
 - d) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;
 - 4) Inżynier dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 4 dni) poprzez wpis do Dziennika Budowy i podpisanie Protokołu częściowego, w którym określi stan zaawansowania Robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) ;
 - 5) Zamawiający – na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – ma prawo korygować wskaźnik procentowy stanu zaawansowania Robót, o którym mowa w punkcie poprzednim (4). Skorygowany przez Zamawiającego wskaźnik procentowy jest wiążący dla Stron.
4. W celu przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Inżynierowi Kontraktu zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych, technologicznych jak również zagospodarowania terenu, dołączając pisemne oświadczenie Kierownika budowy informujące o zakończeniu robót budowlanych potwierdzone wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy, przedłożeniem dokumentów odbiorowych (zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy).
5. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru Obiektu.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych Robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi Kontraktu dokumentację odbiorową składającą się z:
 - 1) Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu,

- 2) Dokumentacji powykonawczej,
 - 3) Dokumentacji materiałowej.
8. Zamawiający dokona weryfikacji złożonej dokumentacji odbiorowej w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania. W tym też terminie Zamawiający sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji odbiorowej lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Nie złożenie uwag w terminie 7 dni roboczych jest równoznaczne z zaakceptowaniem przedłożonej dokumentacji.
 9. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 7 dni roboczych od otrzymania uwag do:
 - 1) ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji albo
 - 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
 10. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia ust. 7-9 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja dokumentacji odbiorowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później w trakcie użytkowania obiektu placówki.
 11. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
 12. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
 13. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru Obiektu, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru Obiektu, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części dotyczącej wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 14. Odbiór Etapu II zostanie potwierdzony pisemnym Protokołem Przekazania Obiektu do Użytkowania.

§9. Osoby uczestniczące w realizacji Umowy

1. Wykonawca zapewnia Zespół projektowy, który skieruje do wykonania Dokumentacji projektowej:
 - 1) Kierownik zespołu projektowego:; nr uprawnień:,
 - 2) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:; nr uprawnień:.....
 - 3) Projektant w specjalności sanitarnej:.....;. nr uprawnień:.....
 - 4) Projektant w specjalności elektrycznej:; nr uprawnień:.....
 - 5) Projektant w specjalności instalacji teletechnicznych, p.poż i pozostałych niskoprądowych; nr uprawnień:.....
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót i prac w osobach:
 - 1) Kierownik budowy - - nr uprawnień:
 - 2) Kierownik robót sanitarnych - - nr uprawnień:
 - 3) Kierownik robót elektrycznych - - nr uprawnień:
 - 4) Kierownik robót w zakresie instalacji teletechnicznych, p.poż i pozostałych niskoprądowych; nr uprawnień:.....
3. Kierownik budowy pełni obowiązki określone w Prawie budowlanym i innych przepisach.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowią kluczowy zespół osób dedykowany do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu dedykowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu dedykowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, a także legitymować się, co najmniej, takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana.
6. W celu dokonania zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany, podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
8. Jeżeli w toku wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że jakość pracy dowolnego członka zespołu Wykonawcy jest niewystarczająca, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy na piśmie z uwagami dotyczącymi takiego członka. Dwukrotne zgłoszenie uwag wraz z uzasadnieniem uprawnia Zamawiającego do żądania odsunięcia takiej osoby od wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji

zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w ust.14, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Poświadczoną za zgodność kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - 4) Inne dokumenty potwierdzające zawarcie stosunku pracy np. zgłoszenie pracownika do ZUS, - zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 11) Umowy.
14. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia to: wykonywanie robót budowlanych oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

§10. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z załącznikiem nr 2.1. lub 2.2 do Umowy, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
4. Wraz z projektem umowy Wykonawca dokonuje przyporządkowania zakresu prac i odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy do odpowiednich pozycji Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa podwykonawcza musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna oprócz minimalnych wymagań określonych w załączniku nr 2.1 i 2.2 do Umowy powinna stanowić, w szczególności, że:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej i OPZ,

- 4) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Wymogi, o których mowa w ust. 3 – 14, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
16. Niezależnie od postanowień ust. 3 – 15, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na Teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Inżynierowi Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na Teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Inżyniera Kontraktu o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w ofercie przez danego Podwykonawcę.
17. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
18. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w 125 ust 1 ustawy Pzp (JEDZ), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SWZ.
20. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§11. Inżynier Kontraktu

1. Zamawiający powołał Inżyniera Kontraktu w celu powierzenia mu realizacji określonych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy, w szczególności w zakresie nadzoru nad realizacją Robót objętych Umową.
2. Do uprawnień i obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie w szczególności:
 - 1) pełnienie w stosunku do Robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
 - 2) dokonywanie czynności odbioru Robót lub ich poszczególnych części;
 - 3) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 4) wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Umowy;
 - 5) wykonywanie uprawnień kontrolnych w zakresie realizacji Umowy;
 - 6) rozliczenie finansowe Robót realizowanych w zakresie Umowy;
 - 7) ocena stanu faktycznego oraz wydanie rekomendacji w zakresie rozstrzygnięcia sporów i roszczeń zaistniałych w czasie realizacji Umowy.
3. Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych wyjaśnień i przekazywał mu wyczerpujące informacje dotyczące realizacji Umowy.
4. Zamawiający przed rozpoczęciem Robót wskaże pisemnie osoby wchodzące w skład personelu Inżyniera Kontraktu uprawnione i odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą.
5. Niezależnie od czynności podejmowanych w toku realizacji Umowy przez Inżyniera Kontraktu lub Projektanta, żadne z tych działań nie może pociągać za sobą:
 - 1) zmiany Umowy;
 - 2) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego;
 - 3) zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy;
 - 4) złożenia samodzielnego oświadczenia co do jakości i odbioru części lub całości Robót, które na podstawie Umowy będzie bezpośrednio podstawą płatności dla Wykonawcy;
 - 5) zmian w OPZ bez zgody zamawiającego.

§12. Spotkania koordynacyjne

1. W trakcie realizacji Umowy odbywać się będą spotkania koordynacyjne, w których obowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy odpowiednio do Etapu oraz zakresu rzeczowego, którego dotyczy spotkanie.
2. Spotkania koordynacyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w tygodniu w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu może zwołać dodatkowe spotkanie koordynacyjne, przy czym zawiadomienie o spotkaniu będzie przekazane nie później niż na 1 dzień przed spotkaniem.
3. Za zgodą Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu dopuszcza się udział przedstawicieli Wykonawcy zdalnie.

§13. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu Umowy w kwocie zł brutto, w tymnetto + 23% VAT
2. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I wynosi 1 % wartości określonej w ust. 1 tj.:.....netto.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II wynosi 99 % wartości określonej w ust. 1, tj.....zł netto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.
5. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 ujęte jest wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych na zasadach określonych w § 16.

§14. Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I zostanie wypłacone:
 - 1) W wysokości 50% kwoty określonej w § 13 ust. 2 po podpisaniu Protokołu odbioru etapu 1.1. i etapu 1.2., o którym mowa w § 5 ust. 5
 - 2) W wysokości 50% kwoty określonej w § 13 ust. 2 po podpisaniu Protokołu odbioru etapu 1.3., o którym mowa w § 5 ust. 9.
2. Rozliczenia za realizację Etapu II Umowy będą następowały fakturami częściowymi i fakturą końcową. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po upływie pierwszego kwartału po przejęciu Terenu budowy i rozpoczęciu Robót, a kwota na jaką zostanie wystawiona będzie stanowiła iloczyn wskaźnika procentowego, o którym mowa w ust. 4 przez wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 3;
 - 2) pozostałe faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał, z zastrzeżeniem pkt 3, a wartości w nich ujęte będą stanowiły iloczyn wskaźnika procentowego, o którym mowa w ust. 4, przez wartość, o której mowa w § 13 ust. 3, pomniejszone o wartości już wypłacone;
 - 3) na wniosek Zamawiającego dopuszczalne jest wystawienie faktury częściowej częściej niż raz na kwartał, przy zachowaniu sposobu obliczania wartości w nich ujętych określonego w pkt 2;
 - 4) faktura końcowa zostanie wystawiona po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu Protokołu Przekazania Obiektu do Użytkowania, a jej wysokość będzie odpowiadała różnicy wartości określonej w ust. 1 i sumy wartości już wypłaconych.
3. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości, o której mowa w § 13 ust 3. W przypadku przekroczenia tego limitu Zamawiający zwróci fakturę.
4. Stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) będzie każdorazowo określony przez Inżyniera kontraktu w Protokołach częściowych, z zastrzeżeniem §8 ust. 3 pkt 5).

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony oraz Inżyniera Kontraktu Protokół Przekazania Obiektu do użytkowania. Wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy, płatnej na podstawie faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 3.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
7. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty.
8. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.
9. W przypadku braku zapłaty lub uchylenia się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
.....
 - 2) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:..
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

§15. Kary umowne i odszkodowanie uzupełniające

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu etapu 1.1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w złożeniu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w zgłoszeniu Obiektu do odbioru, o którym mowa w §8 ust 4 w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 za każdy dzień zwłoki

- 4) za nieusunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 5) za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1;
 - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każdy dzień licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 7) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
 - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek;
 - 11) za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 11 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niedochowania terminu;
2. łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy 25% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 13 ust 1.
 3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§16. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji, w tym w szczególności Dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, którą Wykonawca zobowiązany jest wykonać w toku realizacji Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego Umowy, do nieograniczonego w czasie, ilości, ani terytorialnie korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust.2 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich istniejących w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie, kopiowanie

na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji tj. udostępnianie dokumentacji lub jej dowolnej części w dowolnej formie innym podmiotom, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - 3) przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
 - 4) zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, wynikające z obowiązku ich zamieszczenia, działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,
 - 6) prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru całości dokumentacji,
 - 7) wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części,
 - 8) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w pkt 1 do 6 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie w celach reklamowych, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany,
 - 9) wykonania Obiektu na podstawie Dokumentacji Projektowej.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust.2 i ust.3.
 5. Strony uzgadniają, iż wraz z uiszczeniem wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust 1 pkt 1 lub 2, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem Dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych do pozostałej dokumentacji powstałej w toku wykonywania Umowy wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem tej. dokumentacji.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu przekazane.
 7. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. : Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu majątkowych praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód (majątkowych i niemajątkowych) poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla

interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Inwestycji.

§17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania umowy do zakończenia wykonywania Etapu II.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów dokumentacji projektowej i powykonawczej;
 - 4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji projektowej i powykonawczej;
 - 5) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 6) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia) najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nieprzekazać Wykonawcy Terenu budowy, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
4. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej umowy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.

6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6, Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§18. Waloryzacja

1. Wynagrodzenie umowne za wykonane świadczenie umowne może zostać zmienione (zwaloryzowane) o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym w okresie pierwszych 12 miesięcy (pierwszych czterech kwartałów) licząc od dnia podpisania Umowy wartość wynagrodzenia za wykonane w tym okresie świadczenia nie podlega waloryzacji.
2. Zmiana wynagrodzenia (waloryzacja) nastąpi, jeżeli:
 - 1) w piątym kwartale realizacji Umowy ogłoszona zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (wskaźnik) w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie więcej niż 0,6% w stosunku do kwartału poprzedzającego; albo
 - 2) nie nastąpiła zmiana opisana w punkcie 1 oraz licząc od piątego kwartału - jeżeli w następujących po sobie kolejnych kwartałach suma zmian cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie więcej niż 0,6%
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do waloryzacji Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne do dokonania płatności w sposób określony w § 14, a następnie obliczone wynagrodzenie zmieni z zastosowaniem wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej:
 - 1) W przypadku zajścia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1 oraz waloryzacji w piątym kwartale realizacji umowy zastosowana zostanie zmiana o wskaźnik ogłoszony w piątym kwartale;
 - 2) W przypadku zajścia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1 oraz gdy waloryzacja następuje w szóstym lub kolejnych kwartałach dla obliczenia zwaloryzowanej wartości wynagrodzenia miesięcznego zastosowane zostaną wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone dla piątego i kolejnych kwartałów realizacji Umowy.

- 3) W przypadku zajścia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 2 zastosowane zostaną wskaźniki ogłoszone dla piątego oraz kolejnych kwartałów.
4. Pierwszym miesiącem, za który przysługuje waloryzacja jest pierwszy miesiąc kwartału, w którym ogłoszono Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskazujący na spełnienie okoliczności wskazanych w ust. 2 tj:
 - a) w wypadku określonym w ust. 2 pkt 1 – pierwszy miesiąc piątego kwartału
 - b) w wypadku określonym w ust. 2 pkt 2 – pierwszy miesiąc kwartału, w którym suma zmian przekroczy wymagany poziom.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
6. Niezależnie od waloryzacji określonej w ust 1-5 wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało korekcie według następujących zasad:
 - 1) w przypadku zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki odpowiednio podatku VAT lub podatku akcyzowego;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1) - 4) powyżej, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, o której mowa w pkt 1) – 4) ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu wykonania zamówienia, przedstawiając jego kalkulację wraz oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących zamówienie oraz w zależności od rodzaju zmiany – wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona korekta Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1) – 4) powyżej.

§19. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
 - 1) zgłoszenia wniosku o upadłość, otwarcia likwidacji, wyrejestrowania z właściwego rejestru przedsiębiorców, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia

składników majątku Wykonawcy,

- 2) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jej wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 4 Umowy, w tym w szczególności w przypadku, gdy opóźnienie w realizacji Robót wynosi więcej niż 30 dni w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu,
 - 4) jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 5) poważnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
 - 6) innych okolicznościach wskazanych w Umowie.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-5 Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczy w tym celu termin nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić przez przekazanie pisemnego oświadczenia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
 7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Zamawiający niezwłocznie przejmie Teren budowy od Wykonawcy.

9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§20. Rękojmia i gwarancja

1. Okres Gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi od daty Odbioru Robót. Gwarancja na dostarczone urządzenia winna być nie krótsza niż 24 miesiące.
2. Wykonawca przedstawi sposób organizacji serwisu gwarancyjnego dla dostarczonych urządzeń zapewniający reakcję w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu otrzymania informacji o awarii.
3. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpocznie bieg w tej samej chwili, co gwarancja jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancyjnym obsługę serwisową oraz dostawę oryginalnych części zamiennych, przy czym Zamawiający, ani w okresie gwarancyjnym, ani też po jego upływie, nie ma obowiązku zakupu części zamiennych od Wykonawcy, ani też zlecenia mu wykonania usług serwisowych.
4. W okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady Wykonawca zapewni niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wad Przedmiotu Umowy, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w ciągu 10 dni od otrzymania zawiadomienia ze strony Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze). Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający ma również prawo do naliczenia kar umownych.
6. Wykonawca zobligowany jest do dokumentowania dat i godzin przystąpienia do usuwania wad oraz dat i godzin usunięcia wad poprzez sporządzenie protokołów przystąpienia do usuwania wad oraz protokołów wsunięcia wad, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania wady lub usunął wadę w czasie wynikającym z twierdzeń Zamawiającego. Powyższe protokoły usunięcia wad określać będą czynności wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości oraz czynności wykonane poza tymi obowiązkami, a także zawierać będą wykaz wykorzystanych (zamontowanych) przez Wykonawcę części zamiennych, podzespołów i materiałów eksploatacyjnych w ramach obowiązków z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady oraz poza tymi obowiązkami.
7. Uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości/lub rękojmi za wady z usług serwisowych innego podmiotu niż Wykonawca, w tym powierzenie przez Zamawiającego usunięcia wad Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca nie ma żadnego wpływu na uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku istotnej naprawy Przedmiotu Umowy okres obowiązywania gwarancji jakości

biegnie na nowo od dnia dokonania przez Wykonawcę skutecznej naprawy Przedmiotu Umowy, natomiast w przypadku wymiany bądź istotnej naprawy elementów Przedmiotu Umowy (materiałów, urządzeń, osprzętu i instalacji) termin gwarancji jakości w odniesieniu do tych elementów biegnie na nowo:

- 1) od dnia dokonania skutecznej naprawy wadliwego elementu lub od dnia wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad – w przypadku dokonania naprawy lub wymiany w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) od dnia zwrotu naprawionego lub wymienionego na nowy wolny od wad elementu – jeżeli naprawa lub wymiana była wykonywana poza siedzibą Zamawiającego.
10. Strony zgodnie ustalają, że w ciągu ostatnich 60 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1, zostanie dokonany przez osoby powołane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy przegląd Przedmiotu Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy wykonany na podstawie niniejszej Umowy nie ma wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu.
11. Obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie są niezależne od obowiązku dostarczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia i instalacje, wystawionych przez producenta urządzeń i instalacji, umożliwiających Zamawiającemu kierowanie roszczeń z gwarancji także bezpośrednio wobec producenta. W celu usunięcia wszelkich ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy dokumenty gwarancji producenta urządzeń i instalacji będą zawierać w swej treści jakiegokolwiek postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego (w szczególności ograniczające jego uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady w stosunku do uprawnień wynikających z Umowy) postanowienia te nie będą wywoływać żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.

§21. Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy (w tym zarówno terminów wykonania Etapu I, jak i Etapu II) - jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy (np. siła wyższa), w szczególności: udokumentowanych w Dzienniku Budowy i uniemożliwiających kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, a także opóźnień w uzyskaniu decyzji z właściwych organów;
 - 2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, nie będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa,

w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 4) zmiana terminu realizacji Umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na Terenie budowy;
 - 6) zmiana terminu przekazania Terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,;
 - 7) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych, w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
 - 8) zmiana zakresu rzeczowego Inwestycji wynikająca z okoliczności, których nie dało się przewidzieć, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 9) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7 lub 8, w przypadku gdy okoliczności te wpływają na wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę; Wzrost wynagrodzenia Wykonawcy możliwy jest jedynie o wysokość uzasadnionych i udokumentowanych kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania Obiektu;
 - 10) zmniejszenia zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tych przypadkach wartość Robót zmniejszająca wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie określona na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz ustalenia zakresu wykonanych prac.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
 3. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
 4. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

5. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem przepisu art. 455 ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§22. Poufność informacji i konflikt interesów

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, a także do informacji, których konieczność ujawnienia wynika z przepisów prawa (np. obowiązków informacyjnych ciążących na spółkach publicznych notowanych na GPW).
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. Jeśli czynności Wykonawcy wykonywane w ramach Umowy będą dotyczyły danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się przy realizowaniu Przedmiotu Umowy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
7. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o dalszym toku postępowania.
9. Wykonawca przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 8 w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.
10. Jeżeli konflikt interesów nie może być rozwiązany w inny sposób, a dalsze kontynuowanie realizacji Umowy grozi szkodą Zamawiającemu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 19 ust 3 – 9 stosuje się.

§ 23. Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje Pana/Panią, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest
 - 2) w strukturze Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail:, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
 - d) w zakresie: dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
 - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

- 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
 4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§24. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: zł (słownie :) oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania Obiektu do Użytkowania,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia,

zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z zabezpieczenia mogą być pokryte kary umowne.

§25. Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją Umowy są:
 - 1) tel.....e-mail.....
 - 2) tel.....e-mail.....
2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją Umowy są:
Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
 - 1) tel.....e-mail.....
 - 2)tel.....e-mail.....
3. Zmiana osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§26. Zasady korespondencji

1. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:
 - 1) do rąk własnych, lub
 - 2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym, lub
 - 3) przesłane drogą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 25 ust.1 i ust. 2, przy czym każda ze stron obowiązana jest potwierdzić drugiej stronie otrzymanie wiadomości.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają obowiązku zachowania formy pisemnej dla czynności, co do których umowa tak stanowi.
3. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

§27. Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Ustawa Prawo zamówień publicznych
2. Spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji praw do niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno-Użytkowy:
Załącznik nr 1.1. PFU część zabytkowa

Załącznik 1.2 PFU część biurowa

Załącznik nr 2 - Wzory umów Podwykonawczych

Załącznik nr 2.1.

Załącznik nr 2.2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: